

## **Pré Fabricado acelera obra de shopping**

A opção pelo emprego de sistema de pré-fabricação de concreto, feita pelo escritório GKalili Arquitetura, para a construção do Open Mall The Square, na Granja Vianna, Grande São Paulo, fez com que a obra ganhasse agilidade e pudesse, rapidamente, ter sua operação iniciada. O empreendimento é um complexo comercial e de serviços que mescla praças, lojas e escritórios voltados à conveniência e lazer. Tem cerca de 60 mil m<sup>2</sup> de área construída, 470 escritórios e 12 mil m<sup>2</sup> de ABL (área bruta locável). O sistema de pré-fabricados, fornecido pela Ibpré - Indústria Brasileira de Pré-moldados, também contribuiu para reduzir significativamente a quantidade necessária de mão de obra e, conseqüentemente, o custo indireto com canteiro de obras, administração, engenharia etc. Não é necessário o uso de escoramento, portanto quando uma laje está capeada, no dia seguinte já pode ser liberada para os demais serviços.

A estrutura foi executada em concreto pré-fabricado com ligações semirrígidas para estabilidade global do prédio. Os pilares são em sua maioria de 50 x 50 e as vigas tipo vaso com continuidade. As lajes são alveolares com continuidade. O grande diferencial da obra, segundo a Ibpré, está no prédio das seis salas de cinema. Nesse prédio, as salas de cinema estão distribuídas sobrepostas, em dois níveis de três salas cada.

### **FICHA TÉCNICA**

Projeto arquitetônico: GKalili Arquitetura

Projeto Estrutural: Eduardo Sica e Paulo Mokarzel

Construtora gerenciadora: Godoi Construtora

Fabricante de componentes: Ibpré - Indústria Brasileira de Pré-moldados

**Fonte:** O Empreiteiro

**Data:** Março de 2012

**Periodicidade:** Mensal