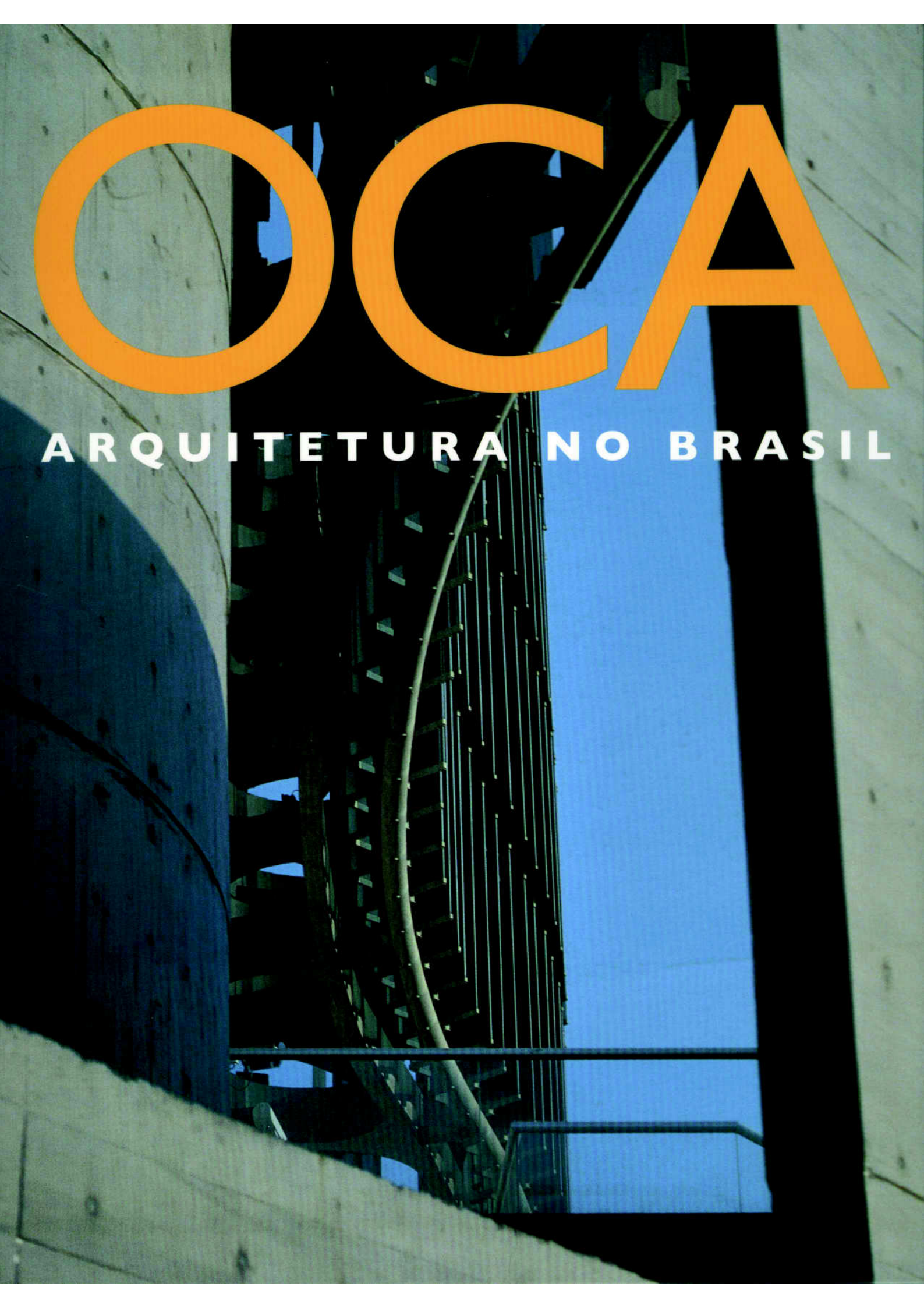


OCCA

ARQUITETURA NO BRASIL





IMPLANTAÇÃO



METROPOLITAN CONDOMINIUM

SÃO PAULO, SP





O Metropolitan Condominium localiza-se na Cidade Jardim, em terreno de aproximadamente 1.800 m², numa das mais atraentes e valorizadas regiões de São Paulo. Realizado pela Invesco Empreendimentos e Participações, o condomínio é formado por seis casas isoladas de 310 m² de área útil, divididas em três pavimentos. As casas possuem 4 suítes, 4 ou 5 vagas de garagem, sala para vários ambientes e área de lazer privativa com sauna, piscina e sala de descanso.

No pavimento inferior encontra-se a sauna e a sala de descanso, lavabo externo que atende à sauna e à piscina, lavanderia e dependências de serviço. O piso térreo é composto por copa, cozinha, lavabo e ampla área social totalmente integrada à área externa e piscina. No piso superior, estão as suítes e a sala íntima. Além de espaços generosos, a concepção arquitetônica privilegiou três atributos fundamentais ao empreendimento: a bela vista oferecida pelo terreno; a flexibilidade das áreas internas; e a privacidade dos moradores. A implantação das unidades levou em consideração a declividade do terreno e a orientação de insolação, valorizando a abertura visual de cada unidade e preservando a privacidade das casas. Reforçando a flexibilidade dos espaços internos, o projeto estrutural foi idealizado de maneira a concentrar todos os apoios estruturais nas paredes laterais das residências, permitindo total liberdade de ocupação.

Para valorizar as áreas comuns e dialogar com as linhas modernas do projeto arquitetônico, o paisagismo, desenvolvido por Martha Gavião e implantado por Vila Jardins, utilizou pisos claros mesclados com uma densa vegetação de médio porte. Destaca-se, também, a grande porta em madeira escurizada concebida por Carla Dichy, valorizando a entrada das casas. Entre os benefícios oferecidos, estão os serviços da Siemens, com sistema de alarme e sensores de última geração instalados em pontos estratégicos do condomínio.

The Metropolitan Condominium is located in the neighborhood Cidade Jardim, on a 1.800 m² plot in one of São Paulo's most attractive and valued regions. Developed by Invesco Empreendimentos e Participações, the condominium is made up of six isolated houses of 310 m² of net usable area each, distributed in three stories. The houses all have 4 bedrooms, each with its connecting bathroom, 4 or 5 garages, spacious living rooms that can be divided into various small areas and a private leisure area with sauna, swimming pool and a room for relax after exercising.

The lower floor holds the sauna and the resting room, an outdoor bathroom catering to users of the sauna and the swimming pool, laundry room and service area. A breakfast room, kitchen and powder room make up the ground floor as well as an ample social area wholly integrated to the external area and the pool. The upper floor holds the bedrooms, each with a private bathroom, and an intimate family room. Besides the generous spaces, the architectural concept has privileged three fundamental attributes of the project: the beautiful view offered by the projects' location, the flexibility of the internal areas, and the privacy of the dwellers.

The layout of the housing units took into consideration the plot's declivity and positioning in regards to the sun, adding value to each unit's visual opening and maintaining their individual privacy. Furthermore, emphasizing the flexibility of the internal spaces, the structural project was created in a way that concentrates all structural supports on the houses' lateral walls, permitting total freedom of use of space.

To further value the shared external areas and create a dialog with the modern lines of the architectural project, the landscaping, created by Martha Gavião and done by Vila Jardins, used light colored flagstones mixed with a dense, mid-height vegetation. Of note, also, the large darkened wood doors created by Carla Dichy, enhancing the houses' entry. Among the benefits offered are the Siemens' services, with the latest generation alarm and sensor systems installed in strategic locations of the condominium.



A composição cuidadosa da fachada, tratando proporcionalmente os cheios e vazios, cria uma diversidade de planos.

The façade's careful composition, dealing with complete and empty spaces proportionally, creates the diversity of planes.



**METROPOLITAN
CONDOMINIUM**

G. Kalili e Freitas

Entrega da obra: 2004

Área construída: 1.877 m²

Autores do projeto: Arq. Gabriel Kalili
e Arq. Fernando Freitas

Estrutura: Ruy Bentes Engenharia
e Aloísio A. M. D'ávila Engenharia

Construção: Invesco Empreendimentos
e Participações

Fotos: Vando Oliveira